

PREMIER MINISTRE - DILA
M. ALIX
26 RUE DESAIX
75727 Paris Cedex 15

75_PARIS_DILA_ISOLATION DES TERRASSES_CT

Date d'émission 28/04/2026
N° d'affaire : 2511885M0000090
Référence chrono : CT/885M0/0426/1465
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Gilles LE NY
Tél. +33 6 26 63 77 52
Email : gilles.leny@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	6
5.1. Evaluation de conformité	6
6. ANALYSE DE RISQUE	7
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	7
6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	7
6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	8
7. EVALUATION DE CONFORMITE	9
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	9
7.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2511885M0000090, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Gilles LE NY Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Gilles Le Ny

Ce rapport a été transmis à :

- Thomas.ALIX@dila.gouv.fr
- contact@agri-management.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
PREMIER MINISTRE 18, rue Vanneau 75007 PARIS 07
Architecte - Maître d'œuvre
AGRI

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
26 rue Desaix 75015 PARIS
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Isolation des terrasses.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
- Montant prévisionnel des travaux € HT : 2000000.00 - Durée prévisionnelle des travaux : 0 mois - Démarrage prévisionnel des travaux : non renseigné

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DAE_DILA_ETANCHEITE_DCE_ESTIMATION_VF.pdf	28/04/2026
A.G.R.I_DILA_ETANCHEITE_DCE.pdf	28/04/2026
DAE_DILA_ETANCHEITE_DCE_CCTP_VF.pdf	28/04/2026
DAE_DILA_ETANCHEITE_DCE_DPGF_VF.xls	28/04/2026
DAE_DILA_ETANCHEITE_PLANNING PHASE DCE_20260313.pdf	28/04/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	S	Note de calculs thermiques à transmettre.	21

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F		
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS	F		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	F		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉFINITION DES AVOISINANTS	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES AVOISINANTS	F		
HYPOTHÈSES RETENUES EN VUE DE LA RÉALISATION DES OUVRAGES NEUFS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT <i>Concerne la réhausse d'acrotères avec du béton.</i>	F	Le détail de liaisonnement sur le béton existant sera à transmettre.	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON			
Nature ou technique <i>Étanchéité bitumineuse SBS avec dalles sur lit de sable ou toiture végétalisée ou avec isolation ou sans isolation suivant localisation.</i> <i>Étanchéité résine suivant localisation.</i>	F	Les cahiers des charges ou avis techniques des produits seront à transmettre.	
Isolation thermique	F		
Destination de toiture	F		
Pente de toiture	F		
Complexe isolant-étanchéité	F		
Protection d'étanchéité	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP	F		
Relevés d'étanchéité	F		
Joint de dilatation	F		
Garde corps en toiture <i>Concerne des garde-corps techniques.</i>	F		
GARDE-CORPS - SERRURERIE	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
ÉTABLISSEMENTS CONCERNÉS	F		
DISPOSITIONS GÉNÉRALES	F		
DEGAGEMENTS	PM	Pour mémoire - Dispositions existantes non modifiées.	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	PM	Pour mémoire - Dispositions existantes non modifiées.	
Isolement par rapport aux tiers	PM	Pour mémoire - Dispositions existantes non modifiées.	
DESENFUMAGE	PM	Pour mémoire - Dispositions existantes non modifiées.	
MOYENS DE SECOURS	PM	Pour mémoire - Dispositions existantes non modifiées.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	S	Note de calculs thermiques à transmettre.	21

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet